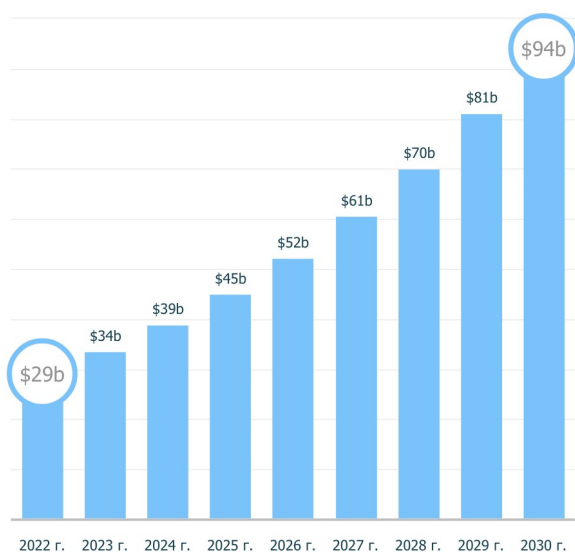


Инновации в сфере недвижимости: PropTech

Недвижимость составляет основу мирового богатства. Ее доля в совокупном глобальном капитале - 39% для жилой недвижимости и 5% для коммерческой. Для сравнения, доля глобального ВВП составляет лишь 13%. Но, проникновение цифровых технологий в сферу недвижимости остается одним из самых низких, среди всех отраслей мировой экономики. Этот комплекс факторов открывает значительные перспективы успешного долгосрочного роста инновационных технологий рынка недвижимости. По состоянию на 2022 год объем мирового рынка Proptech оценивался в \$29 миллиардов, а прогнозируемый среднегодовой темп роста составляет 16%.

Прогноз динамики мирового рынка Proptech



Структура собственности в мире



Источник: GrandViewResearch Savills Research



Согласно оценкам Deloitte, наибольшее влияние на инновационные технологии сферы недвижимости оказывает прогресс в таких областях как искусственный интеллект, виртуальная и дополненная реальность и умные системы проектирования и управления строительством.

Использование Proptech дает возможность заметно увеличить эффективность использования недвижимости, как для арендатора, так и

для арендодателя, за счет лучшего понимания возможностей и перспектив объектов, более простого, бесшовного взаимодействия участников рынка, сбора, анализа и использования опыта арендаторов.

Прогнозируется, что использование технологий виртуальной и дополненной реальности а также голосовых чат - ботов может значительно изменить рынок жилой недвижимости автоматизировав первичный показ объектов, обеспечив возможность контакта с клиентом в режиме 24/7.

Возможности интернета вещей дают возможность значительно повысить эффективность эксплуатации объектов недвижимости, поднять уровень безопасности на принципиально более высокий уровень. Это также позволит уменьшить уровень расходов на страхование, более точно планировать необходимые ремонты. Данные собираемые о состоянии здания с помощью интернета вещей позволят улучшить процесс проектирования, а также ламут возможность оперативно выявлять и устранять просчеты конструкторов (например находить в зданиях «мостики холода», выявлять и устранять зоны образования конденсата и пр.). Важным инструментом для управления и анализа собираемой информации должны стать цифровые решения на основе больших данных.

В настоящее время недвижимость и строительство отстают в использовании цифровых технологий от среднерыночного уровня. Это - хорошая возможность для инновационных стартапов для выхода на временно низкоконтурный рынок и быстрого наращивания капитализации своего бизнеса.